



# Publieke raadpleging onder de inwoners van Uden over wonen in de gemeente

5 juli 2021

## Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	4
1.1 Methodiek	4
1.2 Leeswijzer	5
1.3 Vergelijking van respons met populatie	6
2. Resultaten	7
3. Bijlage: toelichtingen	16
4. TipUden	29
5. Toponderzoek	30

## Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 71% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 7.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 85% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 5% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden". Zie pagina 8.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Uden?" antwoordt 46% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen". Zie pagina 9.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Uden?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,5)
2. Ouderen (2,6)
2. Gezinnen met kinderen (2,6)
2. Mensen met een lager inkomen (2,6)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (65%)
2. Ouderen (11%)
2. Gezinnen met kinderen (11%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (81%)
2. Ouderen (33%). Zie pagina 10.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Uden?" antwoordt 31% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet". Zie pagina 11.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,5)
1. Dat de woning betaalbaar is (2,5)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,2)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (46%)
2. Dat de woning betaalbaar is (27%)
3. Dat het een huurwoning betreft (12%)

Zie pagina 12.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Uden te stimuleren?" antwoordt 60% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 13.

Op stelling 7 antwoordt in totaal 32% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 35% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 14.

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Uden?" antwoordt 45% van de respondenten met een tip. Zie pagina 15

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipUden, waarbij 362 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipUden
Onderwerp	: Wonen in gemeente Uden
Enquêteperiode	: 24 juni 2021 tot 4 juli 2021
Aantal vragen	: 8
Aantal respondenten	: 362
Foutmarge	: 5,1% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 5 juli 2021

### Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal  $\pm 5,1\%$ .

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

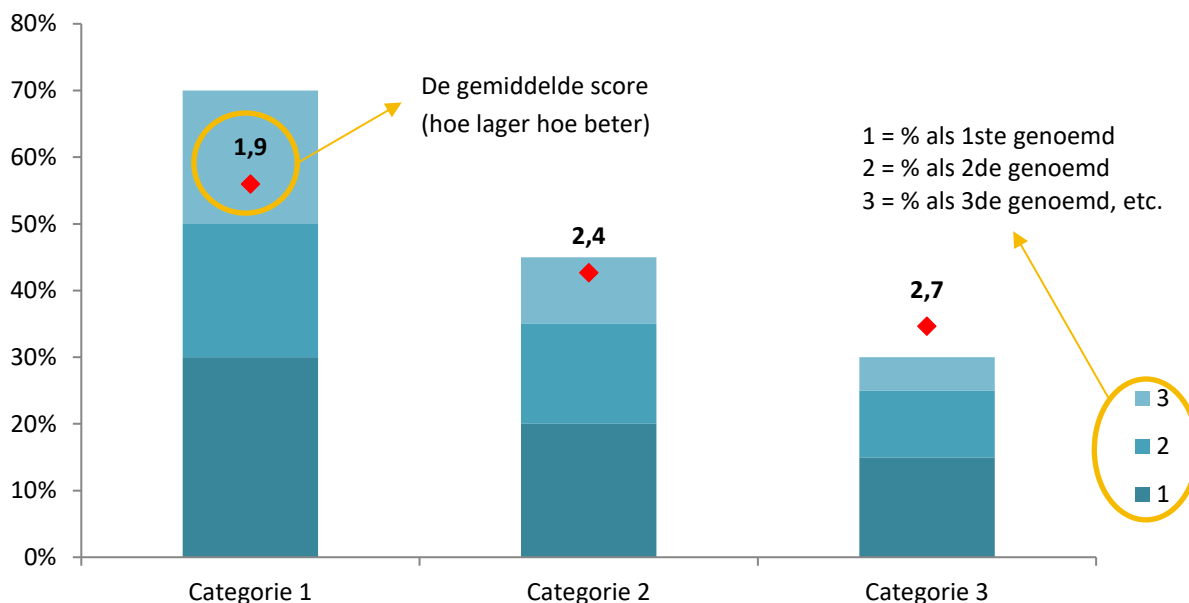
### 1.1 Methodiek

- Op 24 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 30 juni 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Inwoners uit de gemeente Uden hebben de mogelijkheid gekregen om de vragenlijst in te vullen via een openbare link.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar geslacht en leeftijd

## 1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

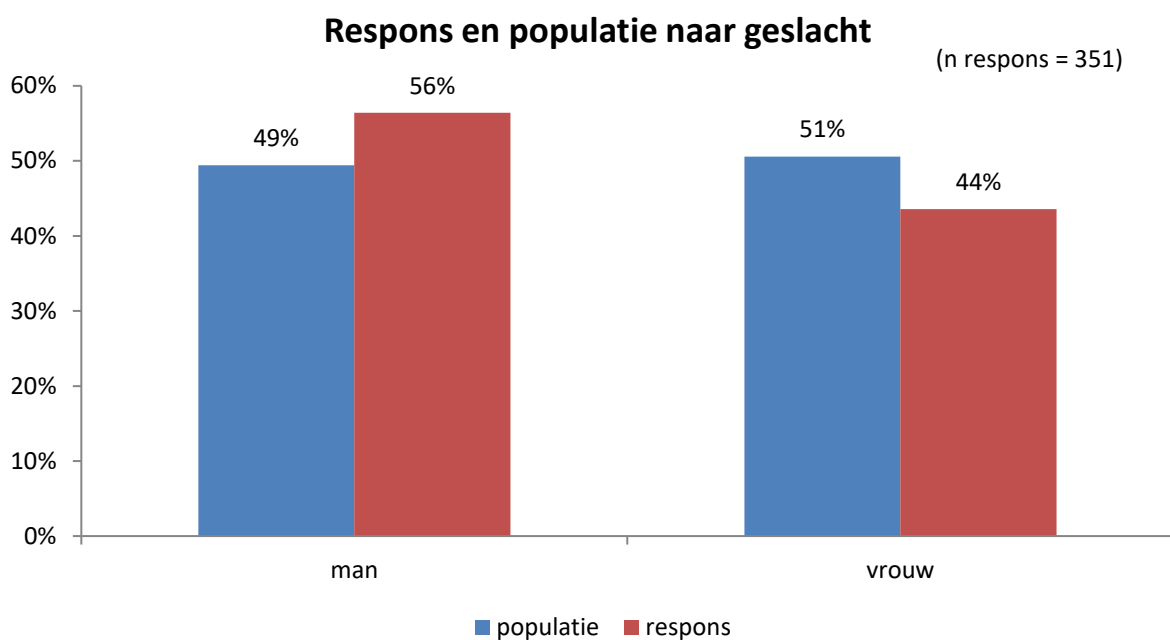


**LET OP!** Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

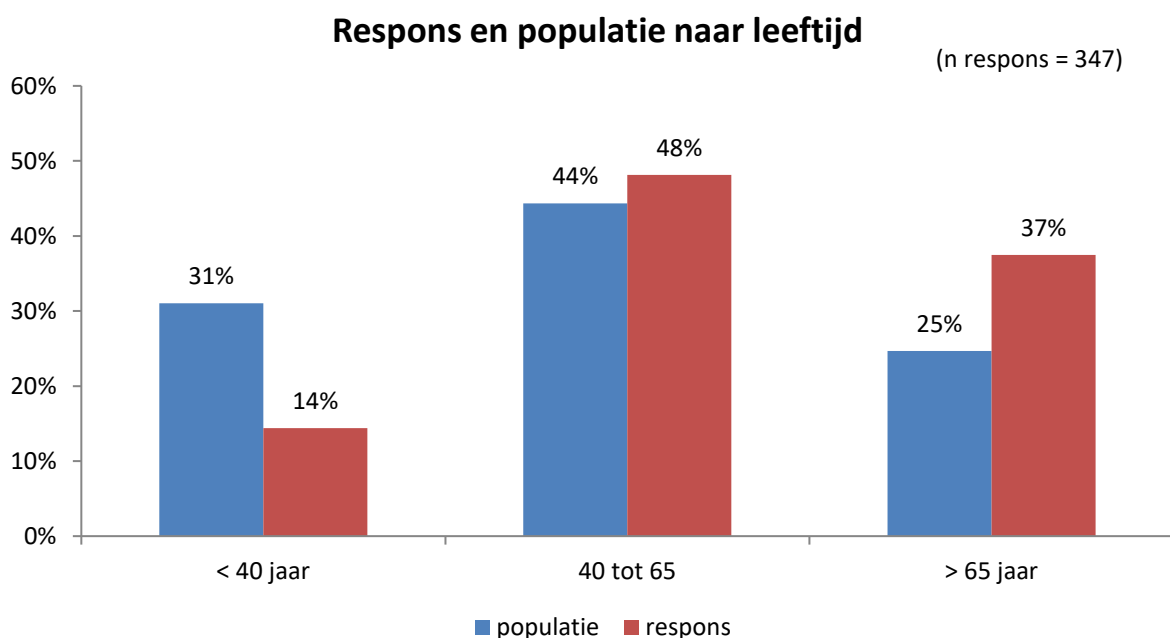
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

### 1.3 Vergelijking van respons met populatie



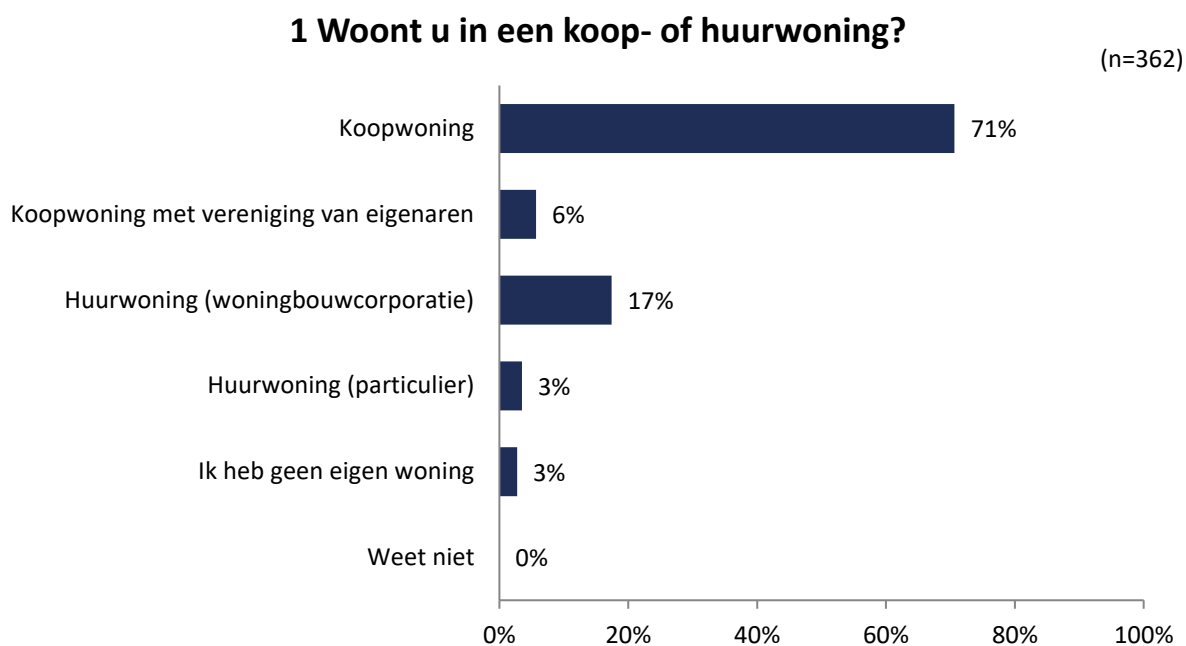
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van geslacht. In de grafiek is in de respons een oververtegenwoordiging te zien in het percentage mannelijke respondenten. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage vrouwelijke respondenten ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we een afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is er een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar ten opzichte van de populatie.

## 2. Resultaten

*In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.*

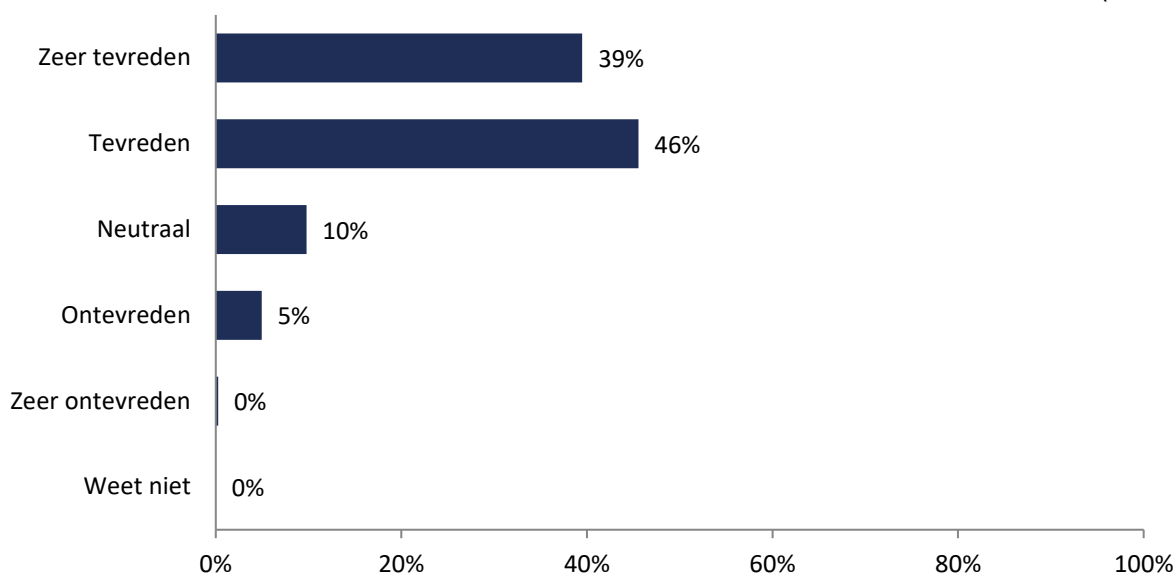


Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 71% van de respondenten: "Koopwoning".  
Zie toelichtingen op pagina 16.



## 2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=360)

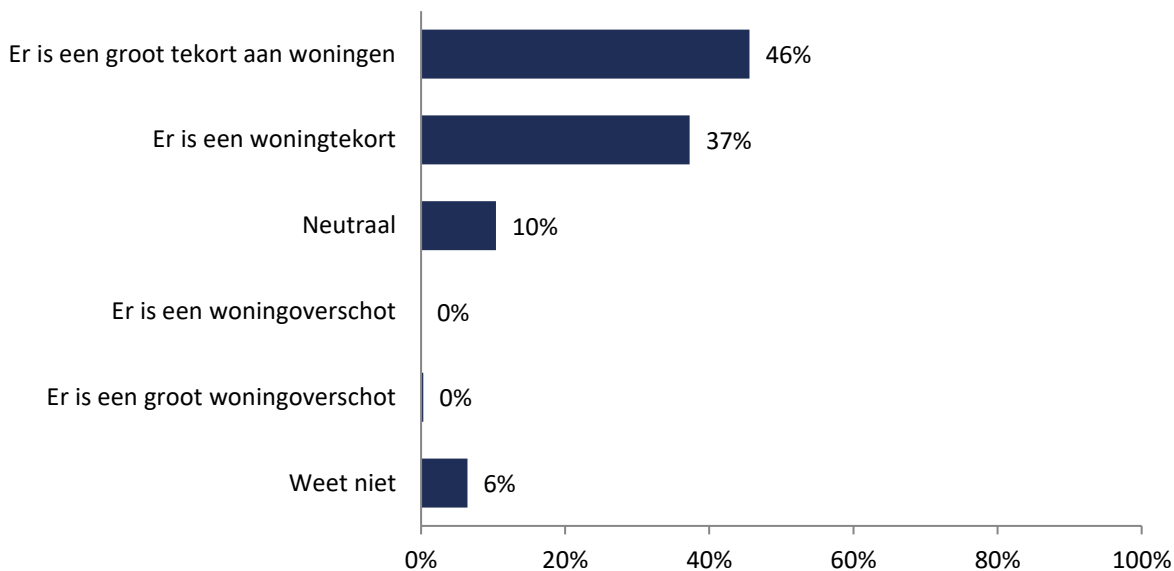


Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 85% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 5% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".  
Zie toelichtingen op pagina 16.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.  
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

### 3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Uden?

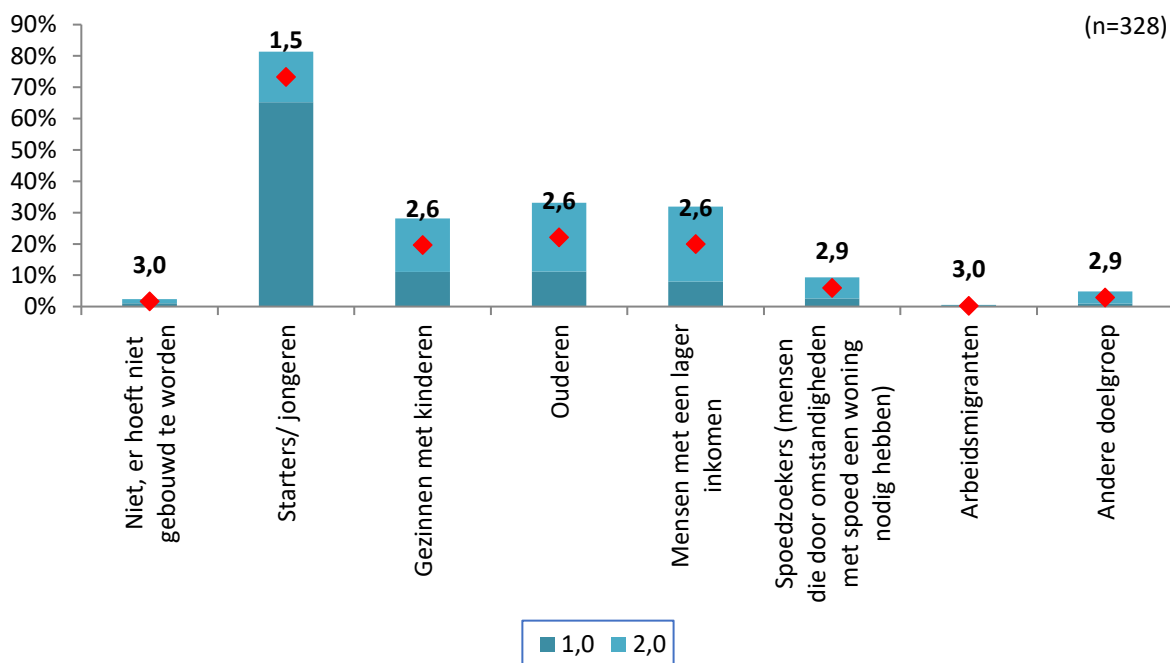
(n=358)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Uden?" antwoordt 46% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen".  
Zie toelichtingen op pagina 17.

## 4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Uden?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Uden?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,5)
2. Ouderen (2,6)
2. Gezinnen met kinderen (2,6)
2. Mensen met een lager inkomen (2,6)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (65%)
2. Ouderen (11%)
2. Gezinnen met kinderen (11%)

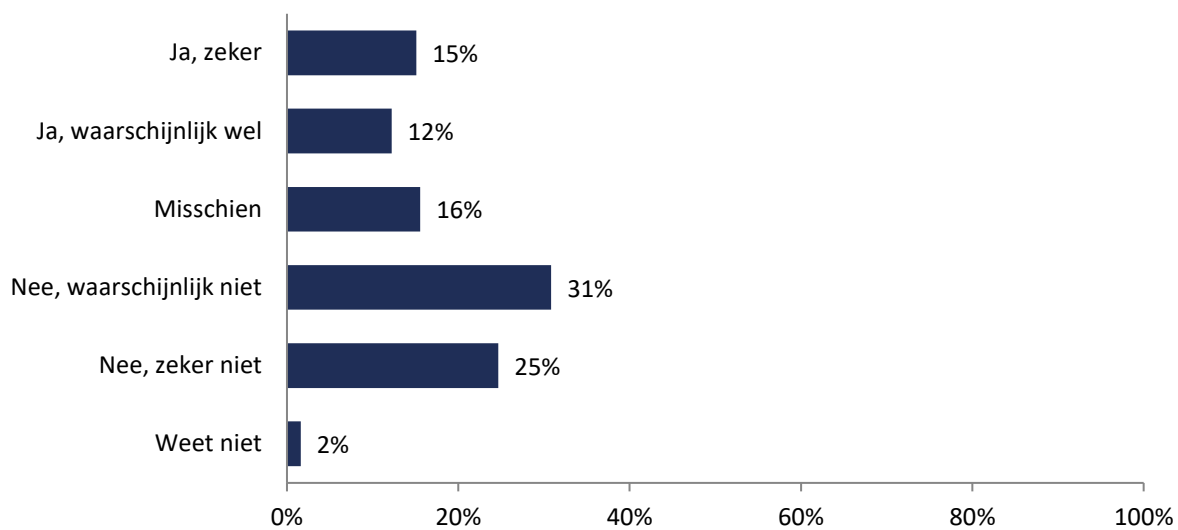
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (81%)
2. Ouderen (33%)

Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

## 5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Uden?

(n=351)

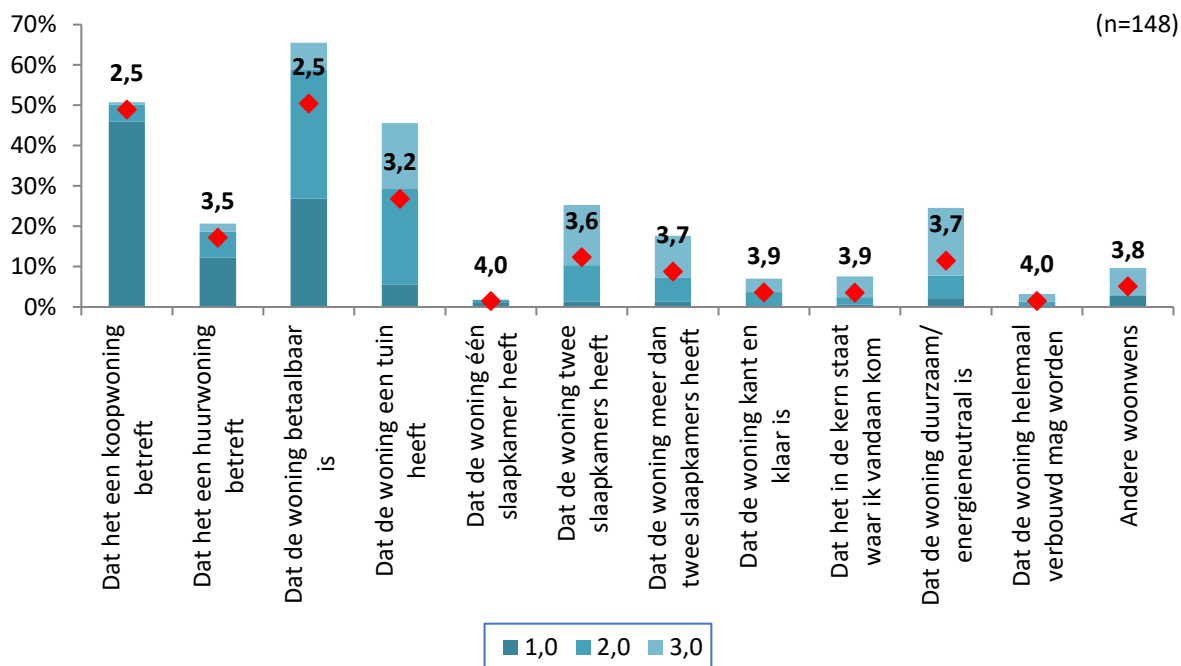


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Uden?" antwoordt 31% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".  
Zie toelichtingen op pagina 19.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

## 5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,5)
1. Dat de woning betaalbaar is (2,5)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,2)

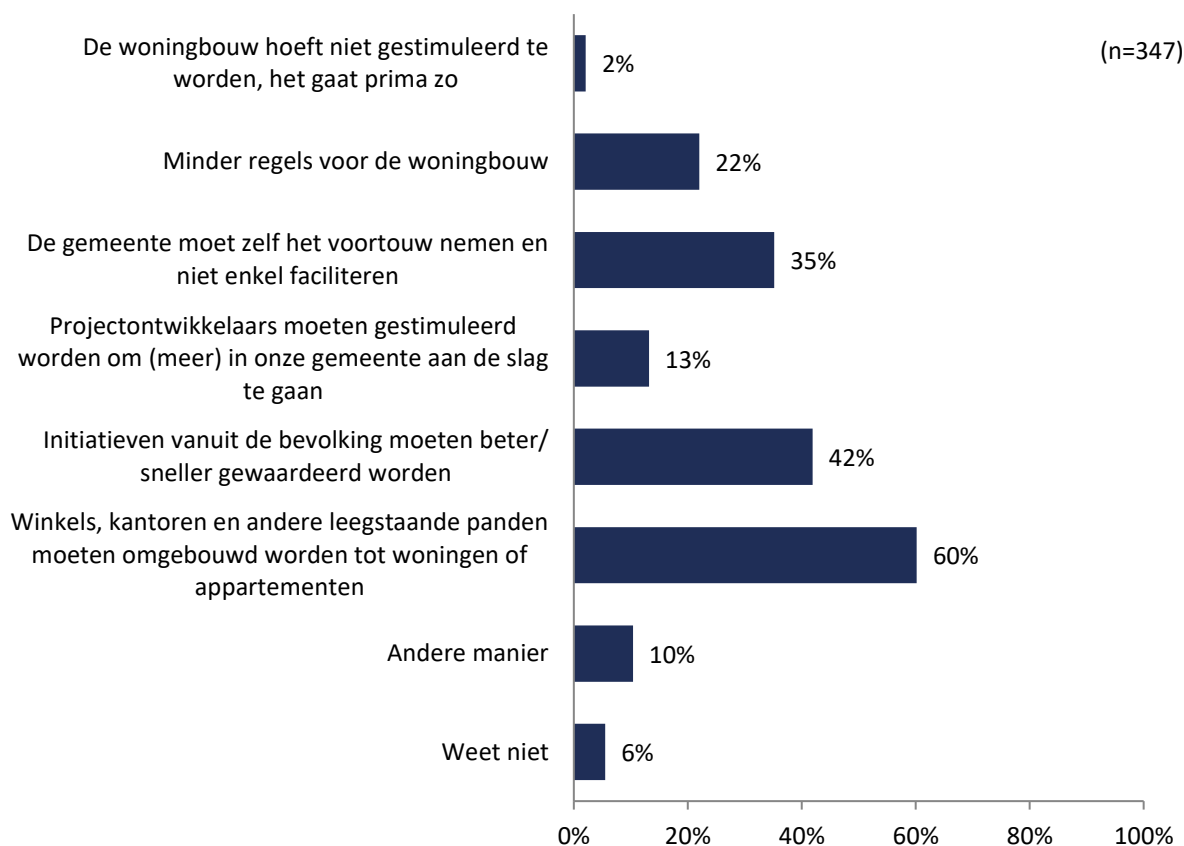
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (46%)
2. Dat de woning betaalbaar is (27%)
3. Dat het een huurwoning betreft (12%)

Zie toelichtingen op pagina 19 en verder.

## 6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Uden te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



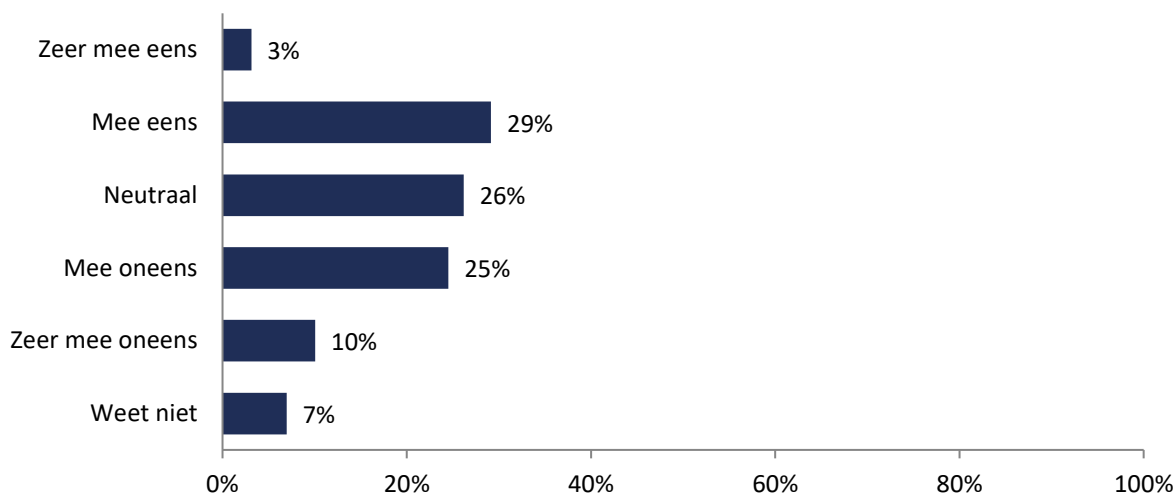
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Uden te stimuleren?" antwoordt 60% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".  
Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

*De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.*

### 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=345)



Op stelling 7 antwoordt in totaal 32% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 35% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie toelichtingen op pagina 22.

## 8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Uden? (n=343)

**Ja, mijn tip(s) (45%)**

**Nee (41%)**

**Weet niet (14%)**

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Uden?" antwoordt 45% van de respondenten met een tip.  
Zie toelichtingen op pagina 23 en verder.



### 3. Bijlage: toelichtingen

#### 1 Woont u in een koop- of huurwoning?

##### Toelichting

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Koopwoning                        | • Warmtepomp en veel zonnepanelen. Gasloos dus. En met veel pre-geïnstalleerde domotica |
| Huurwoning (woningbouwcorporatie) | • Appartement   |
| Huurwoning (particulier)          | • Huurwoning van Aegon (MVGM)   |
| Ik heb geen eigen woning          | • Eigen woning 2 jaar geleden verkocht. Woonnu in eens appartement                      |

#### 2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

##### Toelichting

- |               |  |
|---------------|--|
| Zeer tevreden | • Rustige omgeving, dicht bij het centrum met prachtig uitzicht 6 hoog   |
| Tevreden      | • De woning is heerlijk. Het verkeer in het centrum bevalt me minder.  |
| Neutraal      | • Redelijk tevreden met onze woning, niet helemaal. Dit laatste ligt meer aan de staat van onderhoud vd straat waar de woning aan ligt.<br>• VvE reageert log op benodigde werkzaamheden aan het gebouw.<br>• Woning heeft achterstallig onderhoud en als er onderhoud gepleegt word word het vaak op aparte dagen gedaan.   |
| Ontevreden    | • Alle sociale huurwoningen vallende onder AREA zijn volledig voorzien van adequate isolatie, zonnepanelen en andere noodzakelijke energie maatregelen. En dat tegen een 0% huurverhoging. (Een bijzonder goede zaak!!!!) MAAR het is onbehoorlijk en onjuis dat de particuliere verhuurbranche wel de huren absurd verhoogd maar zich totaal niet druk maakt over energiemaatregelen en zodoende vermindering van de energielasten voor de huurders. DAAR ZOU DE GEMEENTE EENS ZEER KRACHTIG TEGEN MOETEN OPTREDEN.<br>Het is toch te zot voor woorden dat de sociale huurmarkt voorzien wordt van allerlei energie zuinige maatregelen en de inmiddels zeer dure particuliere huurmarkt WEL FORS MAG BETALEN MAAR GEEN VOORDELEN QUA ENERGIE MAG ONTVANGEN,<br>GEMEENTE UDEN HIER LIGT EEN ENORME TAAK VOOR JULLIE OM DAAR IETS AAN TE VERANDEREN.....HET IS NIET ALLEEN GRAAIEN MAAR OOK LEVEREN ( en wat de energiemaatregelen netals bij de AREA woningen kostenneutraal voor de huurders!!!!) Gemeente doe er iets aan!!!! |

- De huizen van Area worden elk jaar duurder. Laatst zonnepanelen geplaatst en straks brandmelders. Maar wel roxhtige voordeuren met giga kieren en enkel glas ?!?
- Slecht geïsoleerd
- Veel geluidsoverlast van N264

### 3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Uden?

#### Toelichting

Er is een groot tekort aan woningen

- De mogelijkheden voor commerciële huisjesmelkers moeten op korte termijn sterkt ingedamd worden. Zij drijven de huur- en koopprijzen op en maken vooral de markt voor starters bijna onmogelijk.
- Met het budget waarvoor wij ons huis gekocht hebben kun je nu niet eens een appartement kopen.
- Met name starters hebben geen kans.
- Tekort: voor starters, voor doorstromers en voor medioren en senioren. Te weinig grondgebonden woningen met slaapkamer/werkkamer

Er is een woningtekort

- Betaalbare huurwoningen: dronatisch.  
Koopwoningen: markt is overspannen, maar dat geldt niet alleen voor de gemeente Uden.
- De vergrijzing is toegenomen. Over een aantal jaren neemt gaan de babyboomers overlijden en komen er veel woningen vrij
- Met name goedkopere woningen - dus niet enkel appartementen!
- Misschien moet de gemeente zich wat krachtiger afzetten tegen de overheid en minder STATUSHOUDERS huisvesten in deze gemeente.  
De Udenaren hebben voor mij altijd voorrang boven een statushouder!!!!
- Naast starters woningen ook toekomstbestendige koopwoningen voor ouderen, patiowoning

Neutraal

- Als alle gebouwen en woningen die leeg staan gebruikt worden is er geen woningtekort. Maar mensen willen tegenwoordig een mooie nieuwe woning zelf bouwen. Ik vind dat er eerst gekeken moet worden naar ruimtes die nu al bebouwd zijn en deze weer optimaal benutten door b.v. creatieve oplossingen of verbouwingen voordat er grond wordt opgeofferd om te bebouwen.
- Geen idee
- Genoeg dure huizen, te weinig goedkopere kleine huizen
- Tekort aan seniorenwoningen

## 4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Uden?

*(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)*

### Andere doelgroep

- Alleenstaanden (2x)
- Beschermd wonen /
- Bouwgrond in dorpen
- Doorstromers naar twee kappers tot €350.000 en betaalbaar vrijstaand tot €550.000
- Huizen met aanpassingen voor minder valide
- Invaliden
- Inwoners volkel
- Kapitaalkrachtige mensen die een groot kavel in het centrum willen. Daarvoor de flatwijk platgooien daar is het altijd een bende omdat de bewoners zich niet kunnen gedragen.
- Mensen die net geen starter meer zijn maar ook nog geen 3 of 4 ton te besteden hebben
- Mensen met beperking
- Mensen met beperkingen
- Mensen met beperkingen dus laagbouw
- Mensen die om eenvoudige gezondheidsredenen een begane grond woning nodig hebben
- Veilige woonvormen voor actieve ouderen, die zelfstandig willen blijven wonen
- Voor eenieder die wil doorstromen ontbreekt een betaalbaar alternatief...
- Voor iedereen
- Vrije sector

### Toelichting

- Betaalbare woningen voor jongeren en doorstromers zijn hard nodig. Huidige nieuwbouwplannen zijn alleen voor de elite. Veel Udense jeugd vertrekt naar omliggende dorpen, waar de prijs 20/30% lager ligt.
- Deze twee groepen. Woningen komen dan vrij voor gezinnen met kinderen
- Er is in Volkel een groot tekort aan senioren woningen
- Er zou gewerkt moeten worden aan doorstroming van ouderen zonder kinderen die in een (te) groot huis wonen
- Gelijke kansen voor iedereen
- Ik kan maar twee vakjes aanklikken?
- Ouderen zoeken bungalow met een tuin. Geen patio. Geen klein stukje grond.
- Ouderen: wellicht bevordert dit de doorstroming, mits conform wensen van de ouderen.
- Uden wordt nu zo vol gebouwd. En er komen ook steeds meer appartementengebouwen erbij. Ik persoonlijk vindt zo veel hoogbouw zo lelijk.
- Woningen voor ouderen bouwen om woningen vrij te maken voor gezinnen en jongeren

## 5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Uden?

### Toelichting

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| Ja, zeker                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wij willen graag naar het centrum met wat minder tuin</li> </ul>  |
| Ja, waarschijnlijk wel   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Als er goedkopere kleinere koophuizen komen ben ik geïnteresseerd. Een voorbeeld zijn de bejaardenhuisjes van vroeger, geschikt voor 2 personen en dan volgens de huidige regels tegen een normale prijs. Deze huizen zijn dan geschikt voor ouderen die gelijkvloers willen wonen met een tuintje en voor alleenstaanden waarvan het aantal ook groeit in Nederland.</li> <li>• In een leefgemeenschap met focus op duurzaamheid</li> <li>• Toekomstbestendige koopwoning, liefst patiowoning</li> <li>• Wil wel kleiner gaan wonen maar tegen wat ik nu heb en de prijs die ik daarvoor betaal ga ik echt niet kleiner wonen om nog veel meer te gaan betalen (voor minder!!). Ook daar moet de gemeente Uden eens iets aan doen. Maar ja de woningsector van de gemeente Uden is alleen maar verzot op meer en meer geld en heeft niets op voor bewoners en hun dure geld wat ze moeten opbrengen voor het wonen. (Alleen maar graaien en prestigezaken worden gedaan!!!)</li> </ul> |
| Misschien                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien er een geschikte senioren-woning beschikbaar is.</li> </ul>  |
| Nee, waarschijnlijk niet | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Misschien ver in de toekomst als de kinderen uit huis zijn. Dan zouden we wat kleiner gaan wonen</li> <li>• Nu bezig met aankoop van woning in een aangrenzende gemeente.</li> </ul>  |
| Nee, zeker niet          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heb zojuist een andere woning gekocht</li> <li>• Nu al in levensloopbestendige woning</li> </ul>  |

### 5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

#### Andere woonwensen

- Alles gelijkvloers GEEN appartement
- Alles gelijkvloers
- Appartement in het centrum met eigen balkon geen burens aan je balkon
- BETAALBAAR (ja keuze 1 en 3!!!!) BETAALBAAR, BETAALBAAR, BETAALBAAR
- Dat de locatie goed is
- Dat de woning een garage heeft of de mogelijkheid voor een garage
- Dat de woning past bij mijn wensen, staat waar ik graag wil wonen en groot genoeg is naar onze zin met tuin en fijne omgeving
- Dat ik als ouder niet een appartement maar klein huisjes met tuintje kan wonen
- Gelijkvloers
- Gelijkvloers
- Gelijkvloers is

- Goed gebouwd voor ouderen
- Kleinere woning met meer dan 75m<sup>2</sup> tuin
- Leeftijd gerelateerde woning
- Levensbestendig wonen
- Op een ruime kavel in een rustige buurt
- Oprit voor laadpaal
- Slaapkamer en badkamer op begane grond en dat de woning niet te klein is, de senioren woningen die er nu staan zijn net poppenhuisjes
- Toekomstbestendige woning
- Voldoende ruimte om de woning. Geen Uden Zuid postzegels
- Voor ouderen
- Woning met alles gelijkvloers
- Woning voor ouderen
- Woning voor ouderen met een slaapkamer

### Toelichting

- Er zouden meer patiobungalows gebouwd moeten worden zodat ouderen ook van een tuin kunnen genieten
- Ik ga met 2 jaar met pensioen en dat zie ik nog als een mooi toekomstdoel om iets op te bouwen samen met mensen en sociale activiteiten en duurzaamheid na te streven

## 6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Uden te stimuleren?

*(Meerdere antwoorden mogelijk)*

### Andere manier

- Actiever zijn
- Andere woonvormen; minder regeltjes
- BETAALBARE WONINGEN CREEREN....BETAALBAAR BETAALBAAR BETAALBAAR
- Betaalbare woningen voor jongeren bouwen zonder dit met biedingen te verkopen zoals bij project Vorstenburg , schandalig!!!
- Bevorderen sociale woningbouw; projectontwikkelaars zijn hier nog te weinig in geïnteresseerd.
- Bouwen voor ouderen zodat zij plaats maken voor jonge gezinnen. Zo vang je twee vliegen in één klap
- Bouwgrond, mn in Odiliapeel en Volkel
- Braakliggende terreinen moeten niet langer dan 2 jaar onbewoond liggen
- De gemeente moet zorgen voor meer kleine woningen tegen een normale prijs , niet de woekerprijzen die je nu ziet bij nieuwbouw waarvan er veel winst gaat naar de projectontwikkelaars
- Er moeten ook bedrijven zijn om te bouwen. Dus nieuwbouw zou goed zijn maar als er geen bedrijven zijn die kunnen bouwen gebeurt er niks.
- Geef boerderijen rondom de kern de mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden 1 of 2 extra kavels te realiseren op eigen terrein.
- Geen investeerders en projectontwikkelaars!
- Gemeente moet meer medewerking verlenen zie bijvoorbeeld project piuskerk

- Goedkopere koopwoningen beneden € 200.000 voor gezinnen
- Grondprijzen verlagen
- Maak splitsing mogelijk zonder kruiwagen
- Makelaar moet een beschermd beroep worden
- Mee sociale huur
- Méér bouwgrond voor Area
- Meer hoogbouw is goed voor ruimte efficiënt en de trend op dit moment
- Meer medewerking gemeente bij verlenen bouwvergunning
- Meer ruimte voor woningen van Area bij grote projecten
- Meer snelle nood-prefab semi permanente woningen met pachtpercelen
- Meer sociale huur woningen
- Onteigenen van bepaalde panden die al jaren leegstaan
- Ontwikkeling op basis van vraag uit de markt, niet op basis van het beste verdienmodel van de ontwikkelaar. Doorstromen oudere generatie bevorderen, geeft ook meer differentiatie in de wijken.
- Polen verplaatsen naar eigen land. Veeteelt veel minder en daar huizen voor in de plaats.
- Procedures vereenvoudigen en doorlooptijden verkorten
- Projectontwikkelaars moeten aan een duidelijk vooraf bepaald kader voldoen
- Projectontwikkelaars uitschakelen
- Regel bij opkopen gebouwen opstellen. Binnen bepaalde tijd iets mee doen. Te lange leegstand. Verpaupering
- Seniorencomplexen bouwen zoals Knarrenhof. Daardoor ontstaat doorstroom vanuit eengezinswoningen.
- Verbod op leegstand bedrijfspanden
- Verplicht wonen na koop
- Woonverplichting

## Toelichting

- CPO Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Burgers komen als groep met een idee (wonen en evt wonen+zorg) en gemeente faciliteert.
- Door in het buitengebied alvast in beperkte mate toestemming te geven om vrijstaand te bouwen, zullen er huizen vrij komen in de kern wat doorstroom gaat opleveren. Door bovenstaand idee ontstaan er een heleboel vrije kavels zonder dat direct al het platteland wordt volgebouwd
- En niet alleen op woningbouw
- Gemeentes moeten zelf woningen verkopen en niet aan projectontwikkelaars verkopen. Daardoor staat aardig wat bedrijven leeg die allang andere bestemmingen konden krijgen
- Leegstaande verpieterde panden in het centrum, oude Rabobank, oude pnem, van donzel etc. overnemen van de huidige eigenaren en ombouwen tot appartementen die betaalbaar zijn voor jeugd, max 180.000 euro.
- Op het moment staan er alleen maar woningen te huur of te koop voor absurde prijzen of alleen voor ouderen.  
Vaak omdat veel projecten opgekocht worden door ontwikkelaars en zoveel mogelijk geld eruit proberen te halen...  
Als gemeente moet je hier iets tegen doen en zorgen dat starters ook een kans krijgen!
- Pnem gebouw...
- Veel senioren wonen in eengezinswoningen en het geld zit in de stenen. Woningverkoop hiervan stimuleren door woningen in seniorencomplexen te bouwen met gemeenschappelijke ruimtes.

- Waarom op een stukje groen bouwen als er zoveel leegstaande panden zijn. Deze platgoeien en daarop bouwen of verbouwen

## 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

### Toelichting

- |               |   |
|---------------|---|
| Zeer mee eens | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is een schande wat er nu met de huizenmarkt gebeurt, ik durf het wel corrupt te noemen en dus niet alleen de woningmarkt. De macht en tegenmaatregelen heeft wel aandacht nodig</li> </ul>   |
| Mee eens      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waarschijnlijk wel door een crisis in de woningsector. Dat is minder fraai, maar lijkt onoverkomelijk.</li> </ul>  |
| Neutraal      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De huizen zullen wellicht goedkoper worden, alleen de vraag is hoeveel jaar dit gaat duren</li> <li>• De prijzen zijn absurd hoog. We hebben recent ons huis verkocht en dat is ver boven de taxatiewaarde. je praat over een prijsstijging van ruim 25% tot 30% in 1,5 jaar tijd, in het segment vanaf 300.000. Echter zolang er te weinig woningen zijn, zullen mensen het betalen.</li> <li>• Je ziet door de jaren een golfbeweging in opwaartse lijn in de prijzen. Een eventuele verlaging zal ongetwijfeld wederom gevolgd worden door prijs stijging.</li> <li>• Zonder nieuwe woningen zullen de prijzen niet zakken. Vraag en aanbod.</li> </ul>   |
| Mee oneens    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 jaar hetzelfde huurhuis oud maar wel huur verhoging</li> <li>• Huizenprijzen stijgen omdat mensen hoofdprijs willen hebben voor hun woning, terwijl woning op waarde geschat moet worden en dat gebeurt niet.</li> <li>• Prijzen zullen stabiliseren, inflatie en rente zorgen straks voor meer rust in de markt</li> <li>• Zolang het GRAAI-ELEMENT niet uit de koop- en huurmarkt wordt gehaald dan zullen de graaiers de prijzen absurd opdrijven. DE OVERHEID IN ZIJN TOTALITEIT LEVERT HIER EEN WANPRESTATIE VAN FORMAAT. Wonen is een eerste levensbehoefte maar de geldmarkt heeft dit overgenomen, net zoals de zorgmarkt en de energiemarkt. Het betaalt alleen maar uit zoveel mogelijk geld uit de zakken van mensen kloppen.....ALTIJD MEER EN MEER NOOIT EENS MINDER, MINDER. WANBELEID noem ik dat en totale minachting van de burger. Daar gaat Nederland en al zijn gemeentes aan kapot.</li> </ul> |
| Weet niet     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoop van wel. Zou ergens een keer op moeten houden</li> </ul>  |

## 8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Uden?

### Ja, mijn tip(s):

- 1) onteigen alle grond met een woonbestemming die meer dan 12 maanden geleden gekocht is en nog niet bebouwd wordt. 2) vervang in één keer alle gemeente- en provinciale ambtenaren die met woning- en bouwbeleid te doen hebben door medewerkers van bouwbedrijven
- Actief sturen op betaalbaar voor starters. Dan maar minder winst.
- Advies van instanties zoals bv. ASD en ouderenbond ook ter harte nemen. Niet ze een advies laten geven en er dan niets mee doen. De procedure rondom nieuwbouw Leeuweriksweg getuigt niet van een goed woning beleid. Wel meedenken met en nieuwe school (wat natuurlijk altijd in overleg gaat met directeur, team en ouders) maar niet met een project voor woon en zorg functies. Echt heel slecht.
- Actief beleid voeren Area controleren op afspraken
- Alle gescheiden echtparen moeten maar wat langer wachten
- Alle woningen van wit Korea verwijderen
- Als er dan toch meer gebouwd moet worden dan laagbouw
- Als gemeente hou de huurprijzen in de gaten zodat deze niet belachelijk hoog worden
- Ambtenaren moeten meer in oplossingen denken en niet in problemen. Ze tonen zich zelden probleemeigenaar
- Area moet meer kunnen bouwen en de Gemeente moet ook meewerken en de Prijzen voor Grond verlagen
- Balans in betaalbare woningen
- Behoud wel groen in wijken ipv alles volbouwen
- Beleid afstemmen op veranderde samenleving.
- Betaalbaar onder de €700
- Betaalbare huurwoningen bouwen
- Betaalbare huurwoningen gebouwd door de gemeente/woningstichting zelf. En niet door projectontwikkelaars sorry de kale huur van een appartement gaat over de 1100 euro bijna absurd
- Beter kijken naar mogelijkheden om huizen te bouwen
- Bouw geen nieuwbouw op authentieke stukjes Uden
- Bouw in het centrum hofjes voor ouderen
- Bouw niet al het groen vol
- Bouwen waar behoefte aan is. Plangebieden aanwijzen en vastleggen.
- Bouwen in het buitengebied. Tiny House. Nieuwe bouwtechnieken. Meer houtbouw, ook voor appartementen
- Bouwen voor ouderen i.v.m. De doorstroming
- Bouwen, niet mauwen !!! Svp sneller bouwgrond ter beschikking stellen voor Area
- Bouwgrond aantrekkelijker maken, o.z.b. naar beneden. De gemeente profiteert van de stijgende huizenprijzen.
- Braakliggende bouwterreinen met tijdelijke woonunits vullen en zo vast een eerste opvang voor groepen realiseren.
- Breek geen mooie monumentale panden af, maar renoveer/verbouw ze tot woningen of appartementen.
- Breek niet alles af in Uden. We hadden zoveel gebouwen die omgebouwd hadden kunnen worden tot woningen. En niet verkopen aan ontwikkelaars.
- Breid meer uit in het buitengebied, stoppende boeren enz.
- Commerciële partijen buiten de deur houden; kopen is wonen



- De gemeente zou zelf meer een sturende rol moeten innemen om de gewenste ontwikkelingen te bereiken.
- De woningbezitters moeten verplicht worden te gaan wonen in hun woning, beleggers worden zo geweerd
- Doe iets aan de bestaande bouw in het centrum. Bijv het voormalig Rabobank gebouw, maak hier mooie appartementen van. En maak huur woningen en appartementen betaalbaar voor jongeren en (een ouder) gezinnen
- Doe niet zoals Veghel dat je drie jaar in een nieuw gebouwd huis mag wonen voordat je het verkoopt of verhuurt...
- Ga uit van vertrouwen ipv wantrouwen en werk samen met burgerorganisaties. En neem ze serieus
- Gebruik bestaande panden om om te bouwen woningen (zie Veghel). Bouw vooral voor ouderen zodat zij door schuiven en er ruimte komt voor jongeren. Zo hoef je het minste te bouwen want ouderen zijn blij met een kleinere woning
- Geef inwoners van Uden meer vrijheid. Bijv. bij bouwvergunningen of de mogelijkheid om met meerdere gezinnen in 1 huis te wonen door woningen te splitsen.
- Geef prioriteit aan woningen in het segment dat voor mensen met gemiddelde inkomens nog betaalbaar is. Er worden m.i. nog teveel dure woningen bijgebouwd.
- Geef ruimte en stimuleer grotere projecten zoalsvroeger Melle of Hoeven. De kleinere projecten schieten niet op. Misschien muv Land van Dico
- Geen historische panden (bv vorstenburgh) slopen om daar woningen te bouwen. Je kunt zo'n gebouw als gemeente gewoon de status van monument geven, dan mag het niet gesloopt worden. Verder is mijn tip, gooi het PNEM gebouw om en ga daar bouwen. En zo staan er nog wel een paar lelijke panden leeg in Uden (bv tegenover de Paradijs)
- Gemeente moet burger meer vrijheid geven wat ze mogen bebouwen op eigen perceel
- Gemeente Uden beslist over de bouw, GEEN projectontwikkelaars. De laatste moet Binnen 1 jaar een plan voor de bouw indienen en 2 jaar iets gerealiseerd hebben. Gemeente bepaald wat er gebouwd moet worden. Geen derde partij. Streng handhaven
- Gemeente...accepteer geen vertragingen..speel een meer actieve rol om de bouw te bespoedigen. Zie niet zo lijdzaam toe
- Grondprijs lager voor lage inkomens, verdeelsleutel naar rato van inkomen
- Grondprijs verlagen
- Hanteer normale prijzen
- Heb ik hierboven al beschreven.
- Hergebruik van leegstaand vastgoed. En quoto voor CPO op de Ruiters en andere locaties
- Het pnem gebouw af breken en apartementen voor in de plaats
- Hoogbouw is efficiënt en paar bij Uden! Zie de Wel en Marchand, maar dan ook in huur
- HOU EN MAAK WONINGEN DIE BETAALBAAR, BETAALBAAR, BETAALBAAR ZIJN, zowel in de huur als de koopmarkt.===== stop eens met alleen maar focussen op het verdienmodel van de gemeente . Het woningbeleid van de Gemeente Uden moet veel meer gericht zijn op de portemonnee van de burgers/inwoners van Uden en HEEL VEEL MINDER OP HET VERDIENGEDEELTE VOOR DE GEMEENTE. =====MAAR JA DAT ZAL WEL EEN ROEP IN DE WOESTIJN ZIJN WANT AL DE WONINGAMBTENAREN HEBBEN MAAR 1 DING VOOR OGEN PRESTIGEPLANNEN EN INKOMEN VOOR DE GEMEENTE EN DAT IS WAT ZE NU EEN MOETEN OMDRAAIEN TEN GUNSTE VAN DE BURGERS.
- Hou genoeg groen overal, daar staat/stond Uden om bekend dat het niet alleen maar beton word.
- Houd de woningen betaalbaar! Breek niets af wat goed te renoveren is!
- Houd niet teveel vast aan regeltjes, maar bekijk per situatie wat mogelijk is.
- Houden aan het 55+ plus beleid.
- Huisjesmelkers blokkeren.
- Huurders van area bij verhuizing begeleiden

- Iedereen aan de beurt jongeren en ook asielzoekers in rij netjes en Geen voorrang
- Ik begrijp wel dat arbeidsmigranten een huis nodig hebben maar er wordt niet gecontroleerd op hoe zo ze wonen. er wordt steeds meer met grote groepen een huis bewoond. dit is toch niet de bedoeling?
- In de wijken van uden staan veel jaren 50 en 60 woningen , slopen en nieuwe energiezuinige woningen neerzetten
- Innovatief toepassen van woningbouw door aankopen van landbouwgrond om deze om te vormen tot bouwgrond
- Inventariseer eens hoeveel 75+ ers wel zouden willen doorstromen en krijg daarmee een beeld van de doorstroommogelijkheden
- Investeer in tiny house projecten en woningen voor starters
- Inzetten op betaalbare seriematige woningbouw, waar door repetitie goedkoper gebouwd kan worden.
- Inzetten op kleine betaalbare woonunits, te plaatsen in vrijgekomen landbouwgronden
- Isolatie stimuleren / subsidiëren
- Kijk naar de aantallen mensen die op AREA opteren en kijk ook welke huizen de meeste aanmeldingen krijgen. DAT is het soort woningen waar behoefte aan is. Hiervoor is geen duur onderzoeksbureau nodig, gewoon iemand met gezond verstand die cijfers en getallen kan interpreteren .
- Kijk ook is in de kerkdorpen wat daar mogelijk is .Waarom kan alles in Uden en blijven wij het ondergeschoven kind in Volkel ??? bouwen bouwen bouwen dan komen er een hoop huizen vrij voor de jongere generatie
- Kijk ook naar inbreiding en wees pro actief
- Klanten meer vrijheid geven ( ontwerp )
- Kleinere woongemeenschappen bouwen voor ouderen met mogelijke service verlening
- Laat ook anderen, dus niet alleen Area, zorgen voor woningen, betaalbare, huurwoningen.
- Leegstand en verpaupering aanpakken.
- Leuke woningen voor ouderen of mensen zonder kinderen. (Hofjes)
- Luister naar inwoners en laat andere woningcoöperaties toe voor betaalbare woningfn te verhuren
- Luister naar wensen en kijk wat wel kan ipv wat er allemaal niet kan
- Maak 1 grote parkeergarage op de nieuwe markt. Dan kunnen we diverse panden ombouwen tot appartementen zonder gedoe om parkeerplaatsen.
- Maak wonen voor mensen met een klein inkomen of alleenstaan mogelijkd
- Meer betaalbare kleinere koopwoningen
- Meer betaalbare vrije bouwkvavels
- Meer betaalbare woningen bouwen, minder onbetaalbare projecten als dico
- Meer bouwen en niet tereinen jaren braak laten liggen
- Meer bouwen voor doelgroepen
- Meer bouwen voor starters en ouderen
- Meer bouwen, verbouwen oudere niet gebruikte panden, studentenflats
- Meer duurdere huizen en minder sociale woningbouw dat is goed voor de leefbaarheid.
- Meer gemengde wijken maken. Bijvoorbeeld niet allemaal 75-80+ in een appartementencomplex bij elkaar!
- Meer goedkopere sociale huurwoningen
- Meer in discussie met de burgers gaan.
- Meer inzetten op opknappen/verduurzamen bestaande woningen
- Meer levensloop bestendige huizen bouwen voor de oudere zodat er een verschuiving kan plaatsvinden voor gezinnen met kinderen.
- Meer seniorenwoningen
- Meer snelle nood-prefab semi permanente woningen met pachtpercelen

- Meer sociale huur voor lage inkomens. Die zijn er veel te weinig.
- Meer sociale huurwoningen
- Meer sociale huurwoningen bouwen
- Meer Tiny houses en andere betaalbare concepten.
- Meer voor ouderen senioren woningen beschikbaar stellen cq bouwen
- Meer woningen voor ouderen al dan niet geclusterd
- Meersociale woningbouw
- Mijn zoon is starter en zoekt een koopwoning. 2 ton is echter veel te veel als starter. Wij zelf zoeken een flinke bungalow met een kleine tuin. Knap lege kantoorpanden op voor starters.
- Minder appartementen gaan bouwen
- Minder huizen voor asielzoekers
- Minder regels en gemeentelijke inmenging zodat het bouwen sneller gaat.
- Minder regels qua bouwen, soepeler zijn zoals in Boekel
- Minder sociale huurwoningen, sta eens op tegen de ongebreidelde instroom van economische en andere asielzoekers
- Minder strenge regels bij een verbouwing en ingediende bouwvragen sneller behandelen
- Neem initiatieven om de bevolkingsgroei af te remmen.
- Niet alleen kijken binnen de bebouwde kom
- Niet slopen maar renoveren. Bouw op weilanden.
- Niet te veel regeltjes vanuit de Gemeente. Ook verbouwing van bestaande woningen moet minder complex en minder moeite kosten vanwege administratieve rompslomp vanuit de Gemeente. Want mensen die ongestimuleerd worden om te verbouwen, gaan eerder kiezen voor een nieuwe woning, nemen hun bestaande overwaarde mee en hebben veel meer slagingskans dan bijvoorbeeld starters die ook op zoek zijn naar een woning. Dus mijn tip is: minder regeltjes voor verbouwing eigen woning, zodat de mensen blijven zitten, en hiermee ontstaat er meer aanbod op de markt voor nieuwe kopers / starters.
- Niet vooral appartementen bij bouwen, mensen die een gezin willen stichten zijn juist op zoek naar woningen met genoeg slaapkamers en wat tuin.
- Nieuwbouw niet per op bod verkopen maar de vraagprijs zodat jongeren ook een kans krijgen
- Nieuwbouw niet ten koste laten gaan van oude bijzondere gebouwen.
- Om woningen meer betaalbaar te maken moet de Gemeente Uden bouwgrond in pacht ter beschikking stellen
- Ongebruikte panden welke nu leeg staan in het centrum zo snel mogelijk opnieuw ontwikkelen voor woningbouw!
- Organiseer meer verduurzaamheidsinitiatieven waar je als woningeigenaar in mee kan doen, zoals oa vereniging eigen huis dat doet rondom zonnepanelen
- Ouder pand zoals pnem gebouw onderhand eens iets meer doen.
- Ouderen (ben er zelf een) wonen vaak in relatief grote koopwoningen. Initiatieven om gezamenlijk te gaan wonen in hofjes of kleiner maar met (gezamenlijke) tuin en elkaar ondersteunen zou gestimuleerd moeten worden
- Ouderen in ludieke woningen
- Promoot zelf bewoning ipv investeerders!
- Regel is nu dat wanneer er mn in het centrum ge/verbouwd wordt en parkeerruimte bij moet. dit is niet altijd mogelijk. Zou er wat mij betreft af mogen.
- Regels omtrent bouwen versoepelen, meer medewerking vanuit de gemeente
- Regels versoepelen. Bv parkeerplaats bij woning.
- Schrap dat passend wonen.
- Snel bouwen er is een groot tekort
- Sneller beslissen over locaties die leeg staan om daar iets mee te doen. Neem b.v. het oude Pnem gebouw aan de Kastanjeweg. Staat al van begin 2000 leeg. Dit is onnodig en er moet een verplichting komen dat binnen 5 jaar een leegstaand pand een voorziening moet hebben

- Sneller bouwen.
- Snellere procedures
- Sta als gemeente op voor je jeugd en starters. Projectontwikkelaars zijn leuk en fijn dat ze in ons mooie Uden willen investeren. Maar niet ten koste van elke prijs. De prijs moet redelijk blijven. En beschikbaar voor starters die uit Uden komen.
- Stimuleer goedkopere woningen juist NIET via projectontwikkelaars: drijft enkel prijs verder op.
- Stimuleren van woningen met allerlei mensen bij elkaar, ouderen, jongeren, buitenlanders, Udenaren, welvarend en minder welvarend, etc om meer begrip en kennis van de verschillende groepen te leren kennen.
- Terrein van de oude pnem gebruiken voor woningbouw
- Veel betaalbare appartementen bouwen voor starters.
- Veel meer doen aan woonbescherming. De mogelijkheden van verhuurders meer aan banden leggen.
- Veel meer groen en geen hoogbouw. En vooral ruimte houden. Te veel mensen op elkaar wekt onverdraagzaamheid op. Mensen die beslissingen nemen over het woonbeleid moet in de gemeente wonen waar zij werken.
- Verlaag de woz en geef minder geld uit aan onzin
- Verplicht wonen na koop
- Voortvarender woningbouw stimuleren. Meer pro-actief zijn.
- Wees eens wat creatiever met architectuur, er worden nu alleen maar blokkendozen gebouwd. Alles wat ook maar een beetje oud en stijlvol is wordt afgebroken.
- Welstand soepeler & bij vooroverleg: niet alleen wat niet kan, maar ook wat wel kan
- Wonen is ook toegang tot voorzieningen en openbaar vervoer
- Woning splitsen
- Woningbouwverenigingen moeten onder leiding komen van de Gemeente
- Woonverplichting na kopen
- Zie 6, maak snelheid door particulieren de ruimte te geven, maar ook snelheid bij gebouwen aan de prior van milstraat, kastanjeweg, meer bouwen aan de volkseweg (daar is nog voldoende ruimte), tussen de industrielaan en vluchtoordweg kan ook makkelijk woningbouw plaats vinden...
- Zorg dat de gemeente weet wie de eigenaren zijn. Ook zorg woningen energie neutraal maken. Niet zoals de Odiliaflat etc
- Zorg dat er betaalbare woningen komen voor alleenstaanden
- Zorg dat het een eerlijke markt is door onderverhuur te verbieden en dat niet zomaar iedereen zichzelf makelaar mag noemen
- Zorg ervoor dat ouderen kunnen verhuizen naar kleinere woning zonder dat het hun veel meer huur gaat kosten. Daarom blijven ouderen in hun eengezinswoning wonen is wat ik regelmatig hoor
- Zorg voor differentiatie, zo voorkom je problemen en blijven oudere wijken ook courant.
- Zorg voor ouderen
- Zorg dat huisjes melkers aangepakt worden en dat straten niet verloederen,
- Zorg voor meer kleinere woningen voor ouderen, zodat de huizen die dan vrij komen beschikbaar komen voor jongeren

## Toelichting

Ja, mijn  
tip(s):

- Als je de flats in Uden bekijkt op de Wilhelminastraat en Beatrixhof die hebben een mooie afmeting en indeling bouw zo iets maar dan lager in Volke | bijv patio woningen
- Area heeft te veel macht op woningmarkt, en huizen worden er niet beter op omdat area veel te veel uit handen geeft en daardoor slechtere kwaliteit woningen krijgt.
- De gemeente moet zich bemoeien met de locaties, maar verder weinig met de bouw. Ook moet niet alle grond aan project ontwikkelaars verkocht worden. Laat burgers nou eens met initiatieven komen, en ben flexibel om de ideeën toe te staan.
- Er komen dan ook weer woningen vrij die geschikt zijn voor gezinnen.
- Meer in het algemeen, huizenmelkers aanpakken door regels aan te passen.  
Oo  
Overheid en Woning corporaties ook met huurbeid aanpassen. Huurverlaging mag nog doorgevoerd worden en bevestiging bij redelijke humane huurprijzen
- Op het gemeentehuis zitten mensen die regeltjes verzinnen die niet voor elke situatie wenselijk zijn. Maar wel vast blijven houden aan die regels en denkbeelden omdat dat in het bestemmingsplan of 'visie' gaat. Bijvoorbeeld overschrijding van de rooi lijn van 1-2 meter. Totaal uit den boze in Uden.

## 4. TipUden

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoor je: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Udens Weekblad en Toponderzoek willen de betrokkenheid van de inwoners van Uden vergroten. Via het panel TipUden.nl kunnen alle inwoners van Uden hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

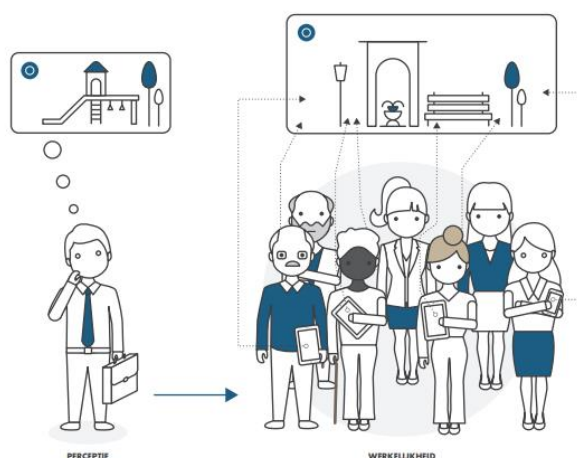
Op [www.tipuden.nl](http://www.tipuden.nl) kan iedereen een **aanmeldingsformulier** invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

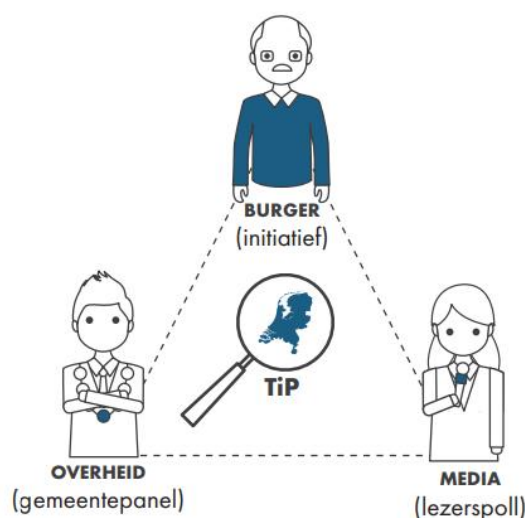
TipUden is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan [enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com). Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.

TipUden maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!



Zie eerdere **onderzoeksresultaten**, waaronder 'Centrum', 'Gemeenteraadsverkiezingen' en 'Vuurwerk'.



## 5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek  
Herstraat 20  
5961 GJ Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.